

## **Innkalling til årsmøte i Fåset-Fådal Utmarkslag Sameie**

Årsmøte var tenkt gjennomført tirsdag 31.mars 2020, MEN på grunn av Corona-viruset ble årsmøte UTSATT.

Smittevernreglene gjør det nå mulig å gjennomføre et årsmøte og det innkalles med dette til årsmøte

**ONSDAG 10.JUNI kl 1900 i Gimle.**

Sakliste og årsmøtepapirene er utsendt tidligere, MEN i tillegg vil styret fremme en ny sak 8, med forslag til vedtak.

### **Sak 8. Fordeling av egenkapital pr. 31.12.2018 i tidligere Fåset-Fådal grunneierlag**

#### Bakgrunn for saken:

I et tingsrettslig sameie er det et krav at all egenkapital skal fordeles mellom de sameieberettigede. Egenkapitalen i tidligere Fåset-Fådal grunneierlag er sammensatt og framkommet fra tre ulike aktiviteter:

1. Overskudd fra jakta i Fåset Jaktfelt
2. Overskudd fra drift av veier
3. Investeringer i fast eiendom, dvs. bomanleggene da de 2 buene, Svartåstjønnbua og Jaktbua, ikke er aktivert i balansen.

Styret har diskutert denne saken med Vekstra NordØst og med leder i Fådal Jakt og Fiske SA.

### **Styret fremmer følgende forslag til vedtak:**

1. Fordeling av egenkapital pr. 31.12.2018 opparbeidet ved utnyttelse av utmarka i Fåset Jaktfelt fordeles etter areal i tidligere Fåset Jaktfelt. Sameieareal er ikke med.

**Av denne egenkapitalen utbetales kr 8,- pr. dekar i 2020.**

2. Fordeling av egenkapital pr. 31.12.2018 skapt fra friarealavgifter ved hyttetomtsalg (overskudd hovedlag) fordeles etter areal i tidligere Fåset-Fådal grunneierlag, dvs. summen av arealet i Fåset jaktfelt + arealet i Fådal jaktfelt.  
Av denne egenkapitalen utbetales det ikke noe i 2020.
3. Egenkapital fra overskudd av veidrift pr. 31.12.2018 skal fordeles etter areal i tidligere Fåset-Fådal grunneierlag, med unntak for sameieareal.

Egenkapitalen i pkt. 1 og 2 skal gradvis utbetales til sameierne, mens egenkapitalen fra veidriften IKKE skal utbetales men være en opparbeidet reserve som kun skal benyttes til veivedlikehold og nyanlegg.

### **Sak 9. Innkomne forslag.**

Under pkt. b, styrets forslag, er det et lite tillegg.

#### **Nytt styrets forslag:**

"Bruk av løs hund i forbindelse med trening og jakt tillates først f.o.m. 10.september. Bruk av løs hund i forbindelse med taksering tillates kun hvis styret ønsker dette gjennomført."

#### Nytt pkt. h:

Vedlagt følger et brev sendt til styret i Fåset-Fådal Utmarkslag fra Gunnar Skjellhaug m.fl..

Det er et ønske om at dette legges fram for årsmøte i Fåset-Fådal Utmarkslag, men styret kan ikke se at dette er en sak som krever vedtak.

Brevet legges derfor fram som en ren orienteringssak for årsmøte.

**Krav om innlemmelse og eiendomsrett i Rødalskvolve gnr. 124/346 – Gråvola gnr. 124/345 – Fådalen gnr. 112/201 Fjellsameie i Fåset og Fådalen.**

Det vises til bruksordningen fra Nord – Østerdal jordskifterett, sak: 0420-2006-0007 FÅSET – FÅDAL. Under denne prosessen ser en at det er opprettet og matrikulert 3 fjellsameier fordelt til noen grunneiere i området, som eiere.

I forbindelse med denne saken som var av så stor betydning for vårt område, mener vi at alle rettighetshavere skulle vært involvert i forarbeidet og prosessen som har ledet til disse fjellsameiene. Dette ble vi dessverre ikke, og mener dette må være i strid med alminnelig praksis for slike saker i Nord Østerdalen.

Det er flere grunneiere "kalt underbruk", med skog, sæter og gårder i nevnte område som ønsker med dette å fremme krav om samme eierforhold og deltakelse i nevnte fjellsameier.

Oppfatningen blant grunneierne på Fåset og Fådalen har hele tiden vært at fjellområdene ikke var delt eller tillagt bestemte eiendommer, men ligger i sameie som grunneiendom til alle eiendommene i Fåset og Fådalen område, da det kun var skogen som ble delt. Ikke slik som jordskifte har tolket og vurdert dette.

Medeiere i fjellsameiet har alltid vært knyttet til de bruk som har skogteiger i område, og til gårder og setrer.

Det foreligger heller ingen dokumentasjon for at noen eiere av hovedbruk noen gang gjennom generasjoner har gjort krav på disse fjellområdene som sin eiendom, før bruksordningen ble startet. Heller ikke da Fådalen Jaktfelt og Fåset og Fådalen grunneierlag ble stiftet, og når øko- kart ble foretatt på 1970 tallet.

Noen av oss som ikke ble medlemmer i fjellsameiet, prøvde å gi signaler om dette (sa seg uenig) til jordskiftedommer Sven O. Dalen uten å lykkes. Vi fikk da klar beskjed at det var han som bestemte og han gjorde som han ville, men det ble sagt at vi kunne anke hvis det var noe som vi ikke synes var riktig. Brev ble heller ikke besvart. En helt håpløs situasjon.

Håper nå at utmarkslaget på Fåset og Fådalen som startet opp denne bruksordningen har gjort seg noen tanker om utfallet av sameierettigheten i fjellet. Da normalsituasjonen i Tynset og i Nord Østerdalen er en helt annen enn det jordskiftedommer Dalen har kommet fram til. ( Se vedlegg.)

Med dette ønsker vi å be styre i utmarkslaget om å ta opp denne saken med jordskifteretten, slik at den underkjenner denne avgjørelsen om fjellsameiene, og med dette involvere alle grunneiere som medeier med eiendomsrett med lik andel i fjellsameiene.


En ønsker her å prøve å unngå anke og konflikt i rettsapparat internt i laget for å løse denne saken om fjellsameie. En minnelig løsning med å involvere alle inn i sameie med lik andel, må være det riktige.

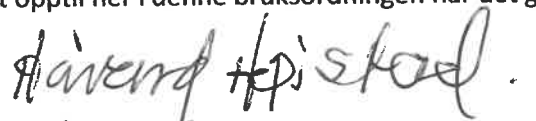

Dette er noen tanker vi har gjort oss, da denne avgjørelsen skal stå ved lag i mange år, før grunneiere skjønner og ikke minst har lest domspapirene og kanskje vil ta opp saken på nytt.


Vi som ikke har fått andel i fjellsameiet, ønsker ikke å miste en vesentlig stor verdi på gården vår som nå vil gå tapt.

Mener til slutt, det er viktig for det nye utmarkslaget å opptre i fellesskap, da får vi styrke til å fremme våre grunneierrettigheter sammen, og å vareta felles utnyttelse av eiendomsressursene for vårt område. Dette er ikke blitt lagt opptil her i denne bruksordningen når det gjelder fjellsameiene.

Hilsen

  
Pål M. Tronnes  
Håvard Dalveng  
Vidar Leet  
Svar Ystad

  
Kjell Erik Uttervang  
  
Rune  
Tune Bjørking

  
Yestorke Lille  
Rolf Sam Sævi

